**Российская Федерация**

**Красноярский край**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.04.2018 **г. Назарово** № 420 -п

Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием, а также порядка и форм трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального Закона № 131-п от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Устава города Назарово, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Назарово», утвержденной постановлением администрации города Назарово от 29.03.2018 № 347-п «О внесении изменений в постановление администрации города Назарово от 10.11.2017 № 1513-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Назарово» на 2018-2022 годы», привлечения граждан к участию в благоустройстве, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Советское Причулымье» и на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения В.П.Даньшина.

Глава города Назарово С.И. Сухарев

Приложение

к постановлению администрации города Назарово

от 16.04.2018 № 420 -п

Порядок

аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием, а также порядка и форм трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ

1.Общие положения

1.1. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ определяют механизм сбора и перечисления средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы города Назарово «Формирование комфортной городской среды на территории города Назарово» на 2018-2022 годы.

1.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое и трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3. Благоустройство дворовых территорий финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень, дополнительный перечень, минимальный и дополнительный перечни).

1.4. Минимальный перечень включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

1.5.Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок.

1.6. Благоустройство дворовых территорий, финансируемое за счет бюджетных средств, может осуществляться в форме:

предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности;

закупки товаров, работ и услуг по благоустройству дворовых территорий, осуществляемой администрацией города Назарово в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

1.7. Решение о финансовом и трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечням работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. О формах финансового и трудового участия

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

2.2. Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

выполнением жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, таких как, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

предоставлением строительных материалов, техники и т.д;

обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (от населения - горячий чай, печенье и т.д.)

3. Сбор, учет и контроль средств заинтересованных лиц

3.1. Сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального, (дополнительного) перечней работ по благоустройству дворовых территорий обеспечивают организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, организация осуществляющая содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на счете юридического лица, индивидуального предпринимателя, открытом в российской кредитной организации.

3.2. Средства на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий вносят собственники помещений в многоквартирном доме путем оплаты за жилое помещение, согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на счет управляющей компании (обслуживающей организации), в месяц, следующий за месяцем принятия решения общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

Председатель совета многоквартирного дома или иное уполномоченное лицо может обеспечить сбор средств заинтересованных лиц.

Обеспечение доли финансового участия возможно за счет средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества, на основании решения собрания собственников помещений.

3.3. Размер средств, вносимых собственниками помещений на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется собственниками многоквартирных домов, но не менее 2% по минимальному перечню и не менее 20% по дополнительному перечню и рассчитывается из установленной доли софинансирования от сметной стоимости работ на благоустройство дворовых территорий по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, администрацией г.Назарово с подрядной организацией.

3.4. Управляющие, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы ведут учет средств, поступивших от заинтересованных лиц по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству, согласно муниципальной программе города Назарово «Формирование комфортной городской среды на территории города Назарово» на 2018-2022 годы.

3.5. В случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы ежемесячно в срок до 15 числа, месяца следующего за отчетным, направляют в администрацию города Назарово сведения по учету и списанию средств, поступивших от заинтересованных лиц, при оплате за выполненные работы по форме согласно приложению № 3 к Порядку предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в городе Назарово.

Списание средств заинтересованных лиц на оплату выполненных работ обеспечивается с учетом сроков, предусмотренных договорами с подрядными организациями.

Форма по учету и списанию средств, поступающих от заинтересованных лиц, утверждается администрацией города Назарово.

3.6. При закупки товаров, работ, услуг по благоустройству дворовых территорий администрацией города Назарово (муниципальным заказчиком) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», управляющие, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы в установленные сроки перечисляют средства заинтересованных лиц в доход бюджета города Назарово.

Управляющие, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы выступают инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о согласии в перечислении средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий на лицевой счет администрации г. Назарово.

С целью перечисления средств заинтересованных лиц между управляющими, обслуживающими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами и администрацией г. Назарово заключается соглашение о зачислении прочих безвозмездных поступлений в бюджет города Назарово.

В соглашении указываются цели, сроки, условия и контроль за перечислением и расходованием средств заинтересованных лиц.

Соглашение заключается между администрацией г. Назарово и управляющей, обслуживающей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом.

Перечисление денежных средств заинтересованных лиц, собственников многоквартирных домов, производится в течении трех рабочих дней с момента заключения соглашения.

Использование средств заинтересованных лиц на оплату выполненных работ осуществляется с учетом сроков, предусмотренных контрактами (договорами) с подрядными организациями.

Администрация г. Назарово предоставляет управляющим, обслуживающим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам отчет об использовании средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий для подготовки годового отчета перед собственниками жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.