

**Российская Федерация
Красноярский край**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01. 2019

г. Назарово

№ 15 - р

Об утверждении перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6, Уставом города Назарово:

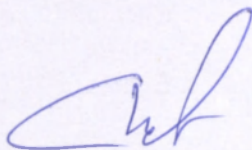
1. Утвердить перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Назарово, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Назарово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя города по вопросам жизнеобеспечения Даньшина В.П.

Глава города



С.И. Сухарев

**Перечень
нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Отсутствуют			

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191
2.	Кодекс Российской Федерации об	Юридические лица, индивидуальные	статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16.

	административных правонарушений от 30.12.2001 N 195-ФЗ	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов. граждане	13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7
3.	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов. граждане	статьи 5.1, 15, 16, 18
4.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов. граждане	статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293
5.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25
6.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
7.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание)	статьи 12, 13

	энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	
8.	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (с изменениями и дополнениями)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статья 4

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	в полном объеме
2.	Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	Постановление Правительства Российской Федерации от 13	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами,	в полном объеме

	случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	августа 2006 г. N 491	собственники помещений многоквартирных домов, граждане	
3.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	в полном объеме
4.	Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
5.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	в полном объеме
6.	Минимальный перечень	Постановление	Юридические лица, индивидуальные	в полном объеме

	услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	
7.	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
8.	Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п.п. 3, 90 - 93
9.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25	Граждане	в полном объеме
10.	Положение о признании помещения жилым	Постановление Правительства	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	п.п. 9 - 32

	помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47	управление (обслуживание) многоквартирными домами	
11.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
12.	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
13.	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
14.	Правила обеспечения	Постановление	Юридические лица, индивидуальные	п.п. 23 - 3

условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	
---	--	---	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
2.	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ТР ТС 011/2011	Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
3.	Порядок	Приказ Министерства	Юридические лица, индивидуальные	в полном объеме

	содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 N 239(Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 N 14788)	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	
4.	Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
5.	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
6.	Форма акта	Приказ Министерства	Юридические лица, индивидуальные	в полном объеме

	приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. N 761/пр	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	
7.	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п. 16
8.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30 - 32
9.	Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 627(Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 N 23933)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме

	(общедомового) приборов учета			
10.	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр(Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов	в полном объеме

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
Отсутствуют				
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
Отсутствуют				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации <*>

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Отсутствуют			

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Отсутствуют				

 <*> Структурные единицы акта указываются в случае содержания в одном акте обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении нескольких видов государственного контроля (надзора). В иных случаях указание на структурные единицы акта может в Перечень актов не включаться.

<*>Раздел VI формируется при составлении Перечня актов, содержащих обязательные требования, региональными органами государственного контроля (надзора).